



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/ 3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/ 3-36-42

Изх. № В1-02-165
23.08. 2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО	
гр. Приморско обл. Бургас п.к. 8180	
Регистрационен индекс и дата	
Изх. № 266	23.08.2016

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Приморско е собственик на ПИ с идентификатор №58356.65.6, м. "Чайркой" по КККР на гр. Приморско, съгласно АПОС №1270/03.05.2010г., целият с площ 101469 кв.м., с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване - „пасище“.

В Общинска администрация гр. Приморско, е постъпила молба с вх. №92-00-232/23.08.2016г. от Николай Димитров Калчев, в качеството му на Председател на клуб по конен спорт „Приморско“, за предоставяне на терен от 14 (четирнадесет) дка., част от ПИ с идентификатор №58356.65.6, целият с площ 101469 кв.м., с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване - „пасище“. Към молбата е приложено планово задание за изграждане на конно спортна база на територията на цитирания имот.

Предвид гореизложеното, във връзка с правомощията на Общински съвет – Приморско по Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет – Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Приморско, дава съгласие и възлага на Кмета на Община Приморско, да предприеме всички необходими действия за изготвяне на процедура за отдаване под наем на част ПИ №58356.65.6, м."Чаркой" по КККР на гр.Приморско, с площ 14 дка., при ред и условия, предвидени в ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост

С уважение,

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ

Кмет на Община Приморско



Вх. № 92-00-232
23.08.2016

МОЛБА

ОТ

Николай Димитров Калчев председател на Клуб по
Конен Спорт „ПРИМОРСКО“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

моля да ни бъде предоставен терен от 14 декара в
поземлен имот с идентификатор 58356.65.6 за
изграждане на конна база.

опр. Тич

23.08.16

ДАТА: 22.08.16

С УВАЖЕНИЕ:

Подпис



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЛИЛЯНА ДИМОВА
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 1270

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 03.05.2010 г.

Регистър 2
Досие 1270

Вписан 03.05.2010 г.
Том III № 126
Дв. Вх. рег. № 126
Съдия по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, (изм. - ДВ, бр.96 от 1999 г., бр.101 от 2004 г.), чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ(доп. - ДВ, бр.13 от 07 г., изм. - ДВ, бр.10 от 09 г.) и решение №27/07.07.1999 г. на ПК-гр.Приморско, т.3 и протокол за въвод във владение №27В/27.08.1999 г. на ПК-гр.Приморско.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 58356.65.6(пет, осем, три, пет, шест, точка, шест, пет, точка, шест), с площ на имота от 101469(сто и една хиляди четиристотин шестдесет и девет)кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Приморско, одобрени със заповед №РД-18-106/09.12.2008 год. на ИД на АГКК; Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Продължение в раздел 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Бургас, Община Приморско, гр.Приморско, м."Чайркой"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №58356.44.22; ПИ №58356.44.43; ПИ №58356.65.7; ПИ №58356.65.83; ПИ №58356.65.65; ПИ №58356.65.5; ПИ №58356.65.92; ПИ №58356.65.91; ПИ №58356.65.3; ПИ №58356.65.87; ПИ №58356.54.537
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7356,50(седем хиляди триста петдесет и шест лева и 50 стотинки.)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Исходящ № 99-8004-02-10-8401 / 22.04.2010 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. БУРГАС, във връзка с подадено Заявление с вх. № 99-8004 / 16.04.2010 г., издава на **ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот от землище с гр.Приморско.

Поземлен имот с идентификатор: **58356.65.6 с площ 101469кв.м.**

Адрес / местност: **местност ЧАЙРКОЙ**

Вид на територията : **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

1. Категория на земята при неполивни условия: **IV**

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- от 1 до 3 км ☐
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

- граници с пътната мрежа ☒
- до 1 км ☐
- над 1 км ☐

Изработил:
/Мария Жекова/

Началник на СГКК - гр. БУРГАС:
Инж. Светла Захаријева /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТНЯ -526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ"
№120, ет.4, 056/813518; 549701, burgas@cadastre.bg,
acad_burg@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, acad_burg@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 13996 / 22.04.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор **58356.65.6**

гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-106 / 09.12.2008г.**
изпълнителен ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - **няма изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ЧАЙРКОЙ**
Площ: **101469 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Координатна система 1970г.



М 1:10000

Стар идентификатор: **245**

Съсед: **58356.44.22, 58356.44.43, 58356.65.7, 58356.65.83, 58356.65.65, 58356.65.5, 58356.65.92, 58356.65.91, 58356.65.3, 58356.65.87, 58356.54.537**

Собственици:

1. 102164063Ю, ОБЩИНА ПРИМОРСКО

площ 101464.996 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 27 от 07.07.1999г., издаден от ОСЗГ

Скица № **13996 / 22.04.2010 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **РД-1004 / 16.04.2010 г.**

Изработил:

Мария Желева

Н-к на СГКК - гр. БУРГАС:

инж. Светла Захариева/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Гявдо, ул. Мусалы №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 38
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

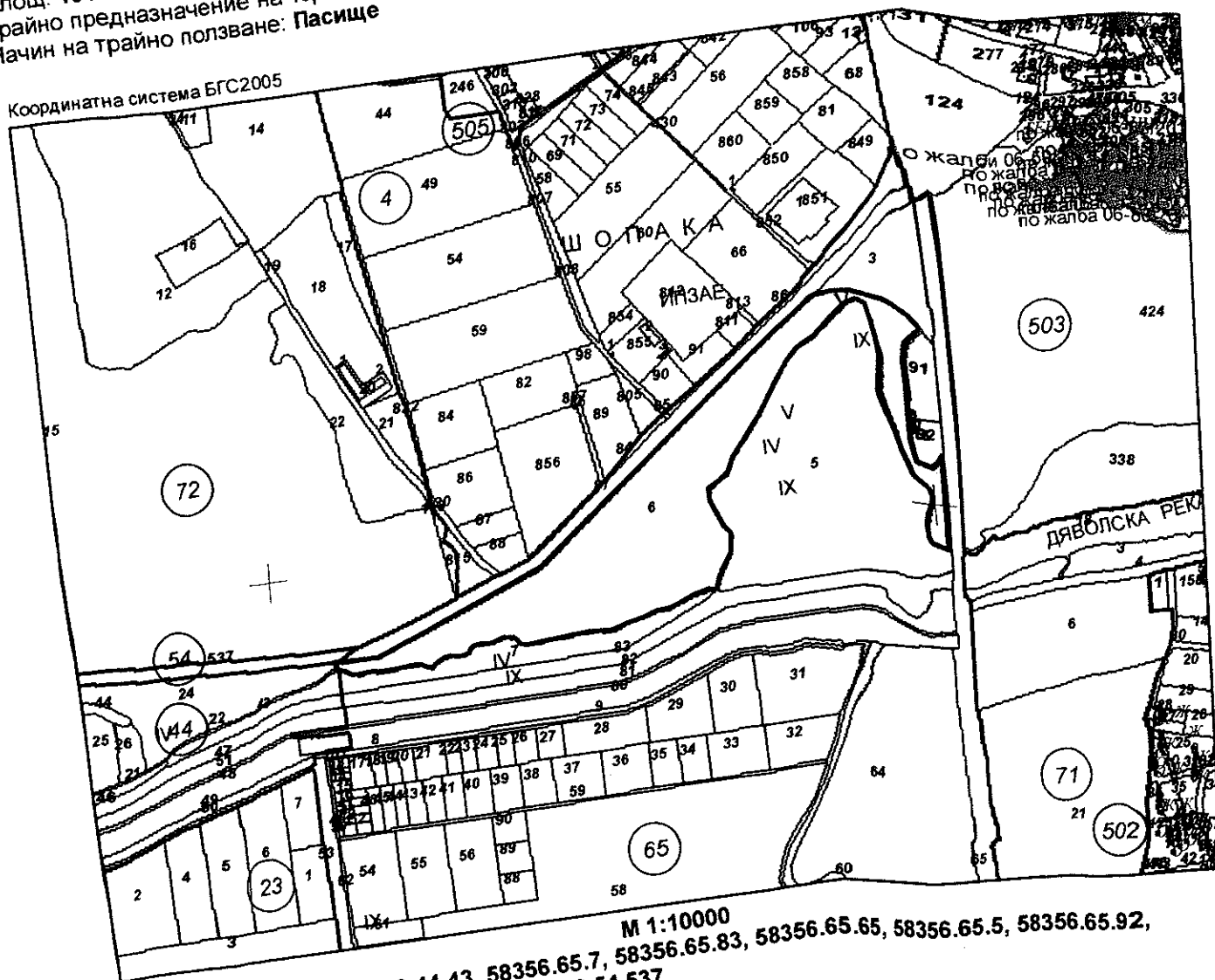
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 58356.65.6

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност ЧАЙРКОЙ**
Площ: **101459 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Съседни: 58356.44.22, 58356.44.43, 58356.65.7, 58356.65.83, 58356.65.65, 58356.65.5, 58356.65.92,
58356.65.91, 58356.65.3, 58356.65.87, 58356.54.537

Издател: АГК

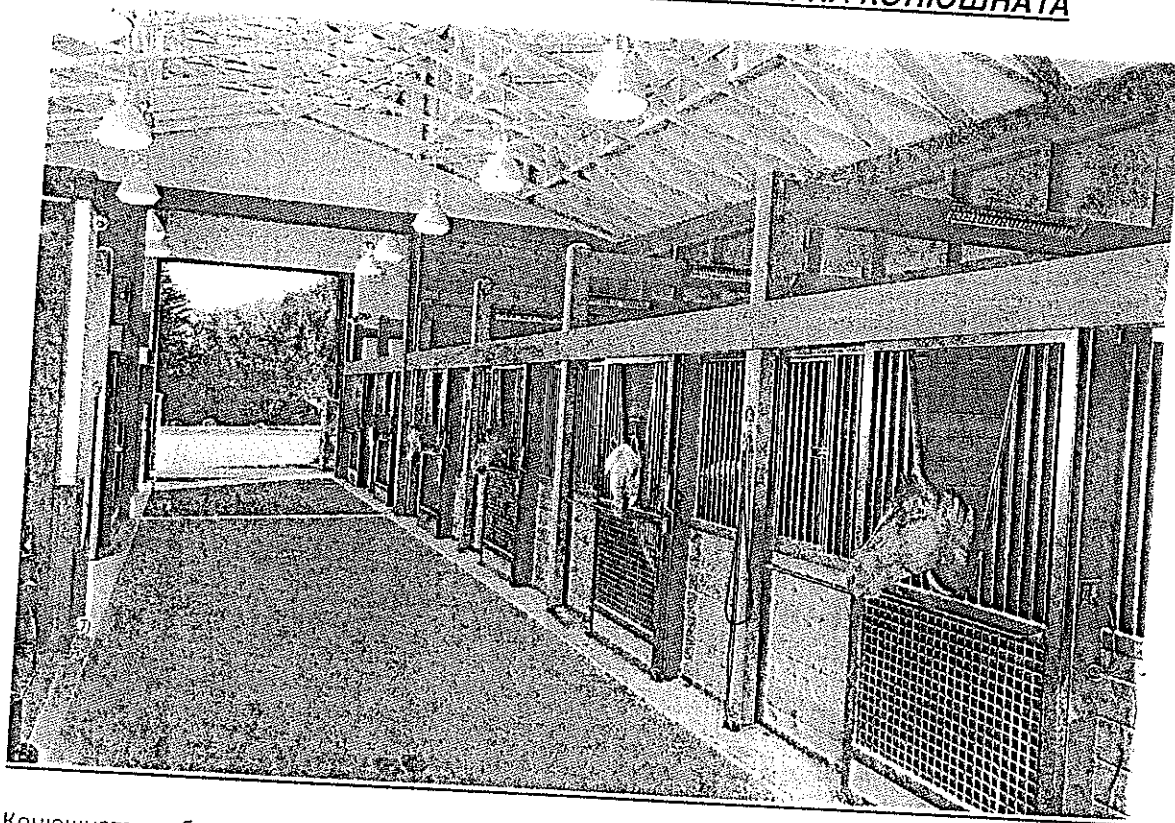
Заявка: 122351-22.08.2016
Актуално към: 22.08.2016г.
Отпечатана на: 22.08.2016г. - 11:42:55

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА КОННО СПОРТНА БАЗА **НА ТЕРИТОРИЯТА НА гр. ПРИМОРСКО**

Конната база ще бъде построена върху предоставен за възмездно ползване общински терен с площ около 14 дка. За целта е необходимо да бъдат изградени :

- Конюшна ;
- Открит манеж ;
- Закрит манеж;
- Тренировачен манеж;
- Навес за съхранение на сено , слама и др.храни за животните
- Административно- битова част включваща и зала за теоритични занятия;
- Свободна площ за падоци ;
- Въртележка;
- Паркинг;
- Площадка за временно депониране на тор;

I. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА КОНЮШНАТА



Конюшната ще бъде изпълнена от метална конструкция с 20 броя бокове с размери 12 кв.м. всеки /4м.х3м./.

В конюшната трябва да бъде отредено място за баня на конете и солариум.

Помещение – амуничник .

Боксовете следва да бъдат с два прозореца – външен и вътрешен. Същите трябва да бъдат снабдени с автоматични поилки .Хранилки.

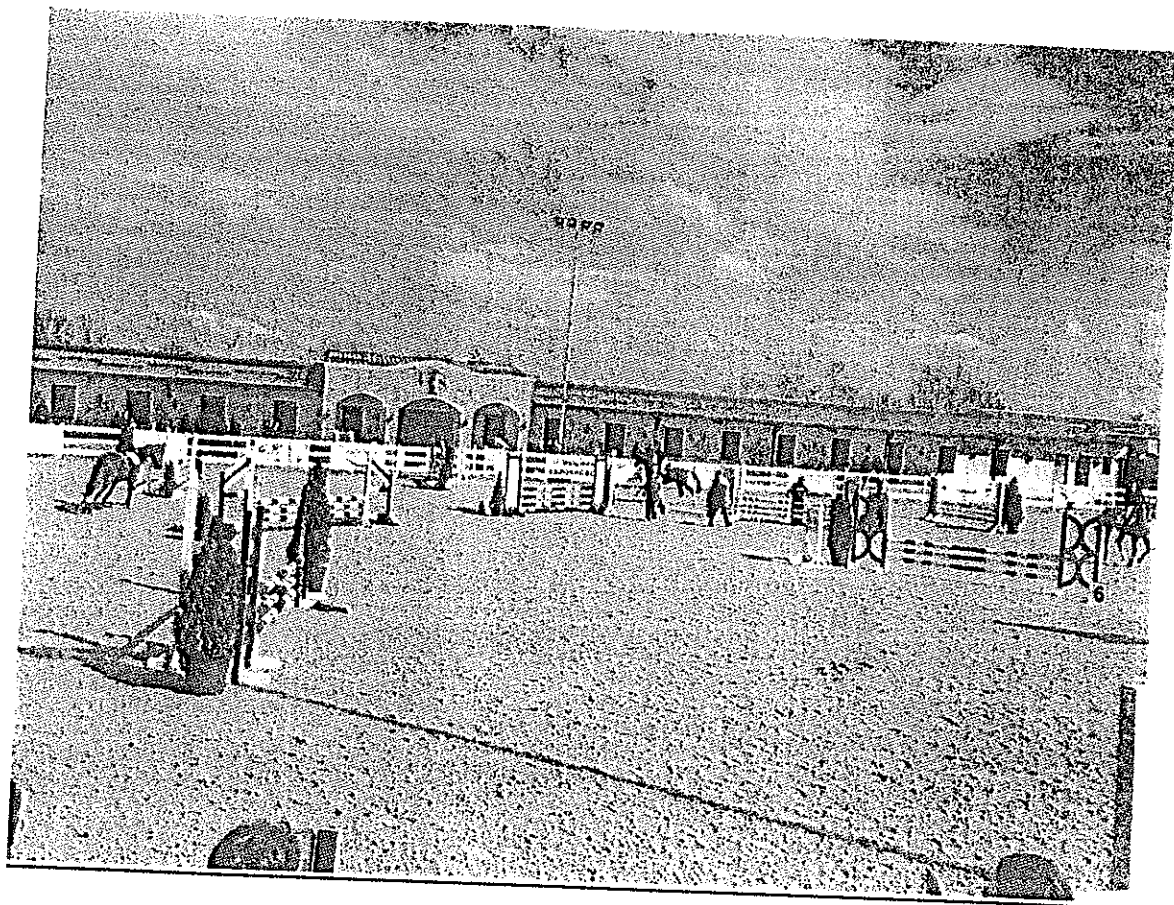
Размера на коридора между боксовете – 3 метра.

Вентилационна инсталация .

Осветителна инсталация.

Общата площ на конюшната е приблизително около 828 кв.м.

II. ОТКРИТ МАНЕЖ



Откритият манеж ще бъде с размери 60м.х 80м. Същият ще бъде изпълнен със специалната дренажна и отвеждаща система, която да не позволява образуването на локви, която не гние и не осигурява среда за развитие на микроорганизми, които могат да инфектират или разболеят конете.

Ще бъде обърнато голямо внимание на настилка, която ще бъде от текстилни влакна и силициева гранула. Този висок клас настилка е еластична, което придава по-голяма стабилност при движението на коня. Не действа абразивно на копитата и предпазва ставите и сухожилията на конете.

Манежът ще бъде снабден с поливна система, тъй като настилка от силициева гранула изисква постоянна влага.

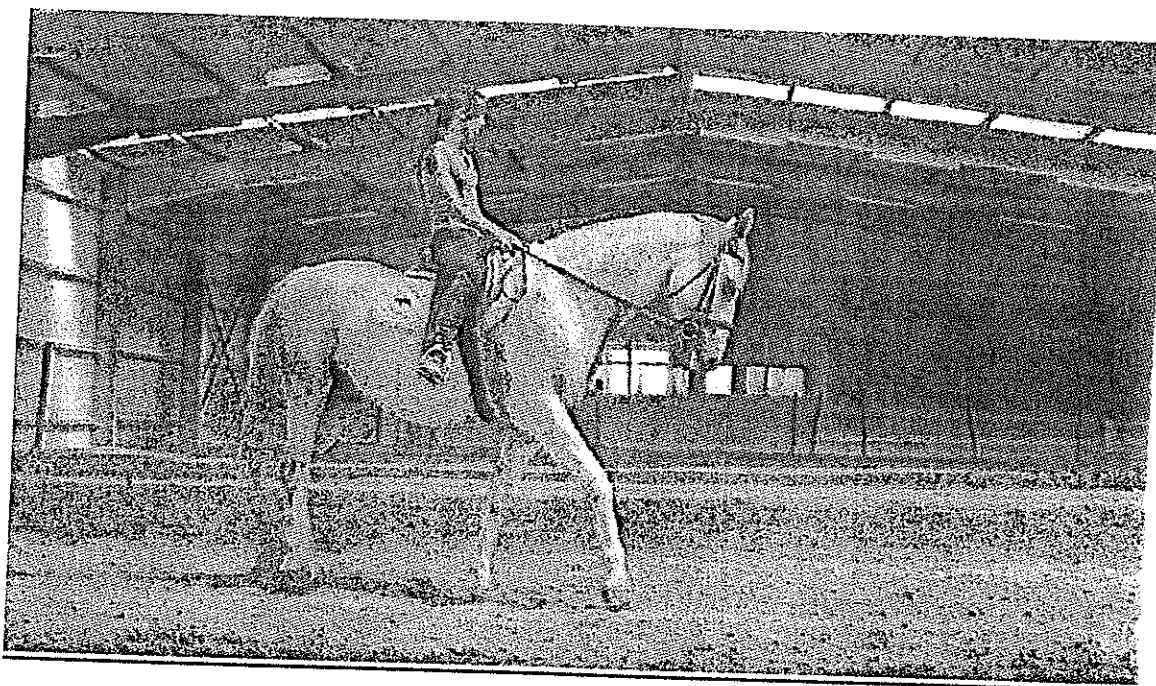
Плацът ще бъде ограден с парапет, изпълнен от дърво с височина 1,20 м.

Осветителна система.

Откритият манеж е едно от най-важните съоръжения в Конната база, поради което компромиси със съоръженията и настилка не бива да се правят.

Общата площ на откритият манеж е 4 800 кв.м.

III. ЗАКРИТ МАНЕЖ



Закритият манеж ще бъде с размери 25м. X 60м. Той ще бъде изпълнен с метална конструкция , максимално остъклен и осветен. Типа на настилка ще бъде същата както при открития манеж. Закритият манеж трябва да има топла връзка с конюшната и да е ситуиран в непосредствена близост до открития манеж.

Общата площ на откритият манеж е 1 500 кв.м.

Изграждане на осветителна инсталация.

IV. ТРЕНИРОВЪЧЕН МАНЕЖ

Тренировъчният манеж ще бъде с размери 30м. X 50 м. Изграждане на осветителна инсталация.

V. НАВЕС ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ХРАНА

Навесът за съхранение на храни ще бъде изграден от метални конструкции . Площта му ще бъде около 500 кв.м.

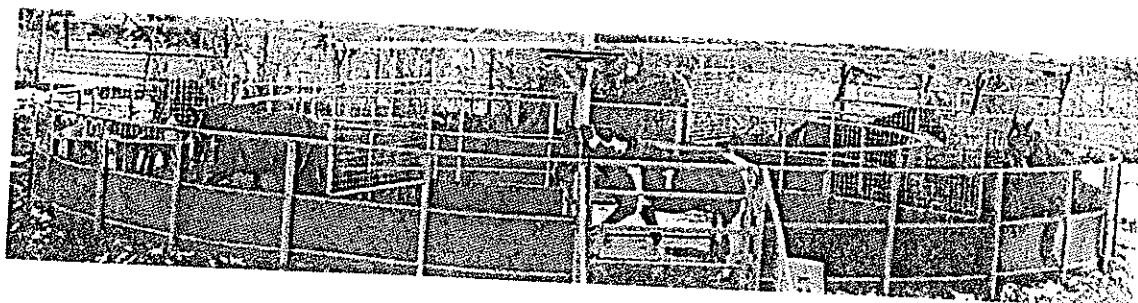
VI. АДМИНИСТРАТИВНО-БИТОВА ЧАСТ, ВКЛЮЧВАЩА И ЗАЛА ЗА ТЕОРИТИЧНИ ЗАНЯТИЯ

Административно- битовата част ще включва:

- Офис за управителя със санитарен възел;
- Стая за почивка на конегледачите ;
- Стая за охрана;
- Съблекални – мъжка и женска с баи ни санитарни възли;
- Техническо помещение;
- Зала за теоритични занятия с до 50 седящи места и площ от около 100 кв.м.

Обща площ на Административно – битовата част до 200 кв.м.

VII. ВЪРТЕЛЕЖКА



Въртележката ще бъде за 8 коня върху площ от 360 кв.м. Въртележката представлява кръгова пътека със специална конструкция във формата на слънчеви лъчи.

VIII. ПЛОЩАДКА ЗА ВРЕМЕННО ДЕПОНИРАНЕ НА ТОР

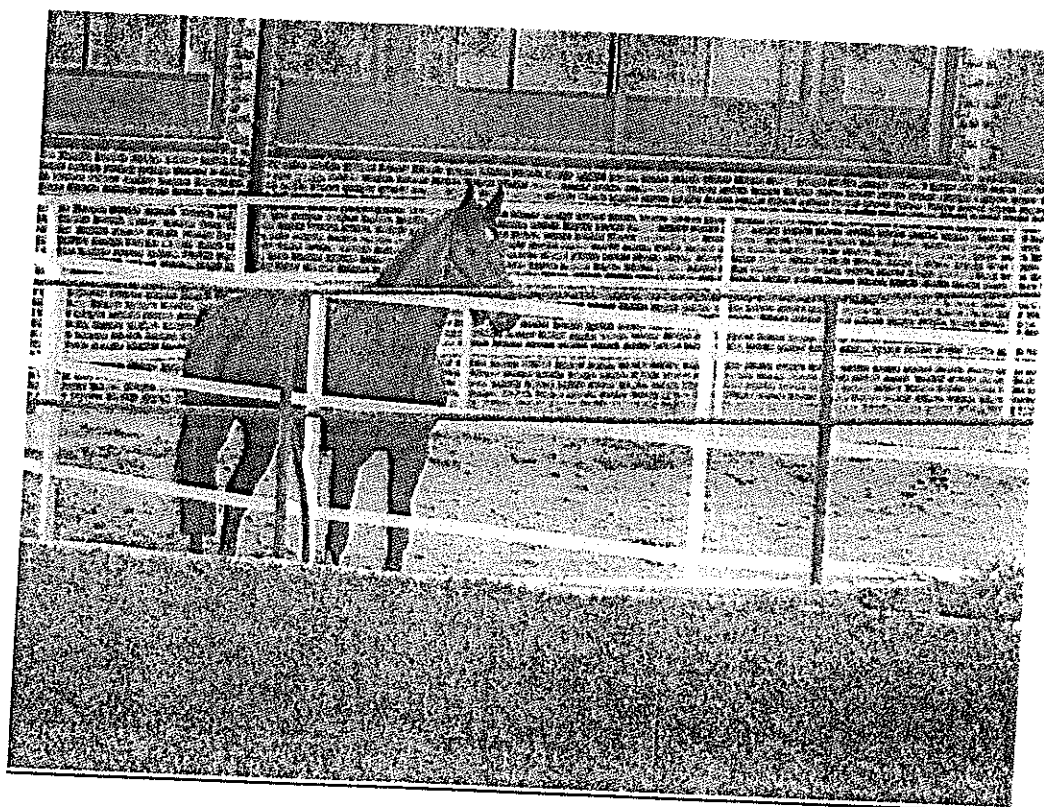
Площадката ще бъде изградена върху площ от 200 кв.м.

IX. ПАРКИНГ

Паркинга ще бъде , изграден на площ от около 1000 кв.м., с бял филцов камък.

X. ПАДОЦИ

Падоките ще са с площ от 1 100 кв.м. , заградени с електропастери.



СЪОРЪЖЕНИЯ И ИНВЕНТАР СВЪРЗАНИ С ИЗВЪРШВАНЕТО ДЕЙНОСТТА



- Два комплекта препятствия / стойки , бариери /
- Трактор до 17 к.с. с прикачен инвентар за обработка и поддръжка на манежите;
- Озвучителна уредба покриваща открития и закрития манежи;
- Система от видео наблюдение и охрана – вътрешна и външна;
- Оборуден инвентар ;
- Амуниция / екипировка- седла , юздечки и др. / за 6 броя конне ;



- Солариум с инфрачервени лампи ,които преди да се включат, специален вентилатор изсушава кожата на коня. Соларната система изпича и отпуска

мускулите на животното, въздействието му е както загряване на състезател .



- Палатки със сглобяеми боксове – 2 броя по 30 бокса. Същите са необходими за приемане на коне по време на състезания .;
- Трибуни около открития манеж с около 200 седящи места , изпълнена от метална конструкция;
- Вишка за съдии със 7 / седем / седящи места , изпълнена от лека метална конструкция;
- Сонда за извличане на подпочвена вода със хидрофорна система , която да водоснабдява базата. Водата е необходима за , битови нужди , за поливната система на манежите.;
- Изграждане на соларна система за производство на електроенергия , подпомагаща нуждите на конната база.

Съоръженията в базата ще отговарят на най-добрите европейски стандарти и ще се използват иновативни материали и технологии в по-голямата си част българско производство .

Гр. Приморко

30.04.2015г.

Изготвил : Николай Калчев

Председател на УС на ККС Приморско